



01.08.2022

GENERALI REAL ESTATE CIERRA LA VENTA DEL EMBLEMÁTICO EDIFICIO TORRE CERDÁ A CONREN TRAMWAY

- **Generali Real Estate y Conren Tramway han llegado a un acuerdo por el que esta última adquiere el 100 % de la propiedad del edificio**
- **Ubicado en una de las principales arterias que comunican el centro de la ciudad con el aeropuerto, Torre Cerdá cuenta con 13 plantas y una superficie bruta alquilable de 8.606 metros cuadrados**

Madrid. Generali Real Estate en representación de Generali España ha completado hoy el proceso de venta del edificio Torre Cerdá al grupo Conren Tramway.

El edificio Torre Cerdá se encuentra ubicado en los números 129-131 de la Gran Vía de les Corts Catalanes en Barcelona, una de las principales arterias de acceso a la ciudad y que conectan el centro con el aeropuerto. Cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de 8.606 metros cuadrados distribuidos en 13 plantas sobre rasante, y más de 100 plazas de parking, y está arrendado a inquilinos de primer nivel. La operación ha sido asesorada por CBRE y Savills en la parte vendedora, junto con Pérez-Llorca como asesor legal. El comprador, Conren Tramway, ha contado con el asesoramiento del despacho de abogados Osborne Clarke y de la ingeniería Deerns.

LLYC - 91 563 77 22
Ana Saá
anaisabel.saa@llorenteycuenca.com
Marina Cicuéndez
mcicuendez@llorenteycuenca.com

GENERALI
Belén Gay
mariabelen.gay@generaliali.com
www.generaliali.com

CONREN TRAMWAY
info@conrentramway.com
www.conrentramway.com

Generali
 @GENERALI
 Generaligroup
 Gruppo Generali

Generali España continúa, con esta venta, a través de Generali Real Estate, la senda marcada en el plan estratégico *Lifetime Partner 24: Driving Growth* que apuesta por el crecimiento rentable, mejorar el perfil de los beneficios y liderar la innovación. El plan también proporcionará un fuerte crecimiento de los beneficios por acción, una mayor generación de efectivo y un dividendo más alto.

La venta de Torre Cerdá forma parte del plan de actuación previsto por la compañía para 2022, ejercicio en el que ha realizado diversas operaciones de gran relevancia en el mercado, como la compra hace unos meses de un activo de oficinas en Barcelona en el distrito 22@, como parte de la estrategia de rotación de activos para seguir creciendo en el mercado inmobiliario.

Por su parte, Conren Tramway es una empresa inmobiliaria española especializada en el segmento de edificios de oficinas en todas sus modalidades, desde la promoción hasta la compra de edificios en rentabilidad. Además, CT también invierte selectivamente en desarrollos de usos mixtos y proyectos residenciales singulares. En la actualidad, la firma cuenta con una cartera de inversiones de 1.500 millones de euros y está en fase de desarrollo de 350.000 metros cuadrados.

La adquisición de Torre Cerdá supone la tercera inversión del fondo institucional gestionado por CT y centrado en los mercados de oficinas de Madrid y Barcelona, tras las compras de Diagonal 490 y Provenza 206. A lo largo de los próximos meses, Conren Tramway tiene previsto acometer el reposicionamiento de la Torre para adaptarla a las exigencias actuales de los usuarios de oficinas.

SOBRE GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate es uno de los principales gestores de activos inmobiliarios del mundo, con más de 36.600 millones de euros de activos gestionados a finales de 2021. Forma parte del Grupo Generali, uno de los mayores proveedores mundiales de seguros y gestión de activos.

La cartera que gestiona comprende una combinación única de propiedades históricas y modernas, desde edificios emblemáticos hasta nuevas obras maestras de la arquitectura, lo que ha permitido a la empresa desarrollar las mejores competencias en los ámbitos de la innovación tecnológica, la sostenibilidad y el desarrollo urbano.

Generali Real Estate ha desarrollado un conjunto de directrices de construcción sostenible destinadas a mejorar el rendimiento medioambiental de los activos de su cartera, con el fin de ir más allá de los requisitos legislativos actuales y crear valor ecológico. Como parte de este proyecto, un número cada vez mayor de propiedades de la cartera de GRE cuentan con la certificación HEQ, DGNB, LEED y/o BREEAM. Parte de la cartera también se supervisa dentro del sistema de informes del Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB). Generali Real Estate es miembro de INREV.



GRUPO GENERALI

Generali es uno de los mayores grupos aseguradores y gestión de activos a nivel global. Fundada en 1831, está presente en 50 países del mundo con unos ingresos totales por primas de más de 75.800 millones de euros en 2021. Con casi 75.000 empleados que atienden a 67 millones de clientes, el Grupo tiene una posición de liderazgo en Europa y una presencia creciente en Asia y América Latina. En el centro de la estrategia de Generali se encuentra su compromiso para ser Socio de Por Vida de sus clientes mediante soluciones innovadoras y personalizadas, una excelente experiencia del cliente y unas capacidades de distribución global digitalizada. El Grupo ha integrado plenamente la sostenibilidad en todas sus decisiones estratégicas, con el objetivo de crear valor para todas las partes interesadas y construir una sociedad más justa y resistente.

SOBRE CONREN TRAMWAY

CT es una empresa española promotora e inversora especializada en el segmento de edificios de oficinas en todas sus modalidades, desde la promoción hasta la compra de edificios en rentabilidad. Además, también invierte en desarrollos de usos mixtos y proyectos residenciales singulares. Actualmente dispone de una cartera de proyectos en fase de construcción que suman 55.000 m² en oficinas y 10.000 m² en residencial. En total, la cartera de proyectos en promoción supera los 350.000 metros cuadrados sólo en Barcelona ciudad.

Actualmente CT está desarrollando cuatro proyectos en el distrito 22@ de Barcelona. Tras el desarrollo de Sancho de Avila 65 (vendido a Amundi) y Pallars 180, los cuatro proyectos en construcción son Badajoz 97, Almogavers 160, Almogàvers 100 y Lluïl 122. Además, CT es propietaria del edificio de "les Tres Xemeneies" en la Avenida del Paralelo (antigua sede de ENDESA en Catalunya), de la antigua fábrica Mercedes en el distrito de Sant Andreu de Barcelona y de la antigua fábrica Braun en Esplugues del Llobregat que se reconvertirá en un campus de oficinas.